



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
КИРИШСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14 декабря 2020 года № 2319

**Об установлении размера платы
за содержание жилого помещения
в многоквартирных домах на 2021 год**

На основании статей 44, 154, 156 и 158 Жилищного кодекса Российской Федерации, Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 6 мая 2011 года № 354, Правил оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме и Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290, Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416, Постановления Правительства Ленинградской области от 11.02.2013 № 25 «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по водоснабжению, водоотведению гражданами, проживающими в многоквартирных домах или жилых домах на территории Ленинградской области», Постановления Правительства Ленинградской области от 9 июня 2015 года № 208 «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по электроснабжению в многоквартирных домах и жилых домах, а также при использовании надворных построек, расположенных на земельном участке, при отсутствии приборов учета на территории Ленинградской области», в соответствии с Порядком регулирования органами местного самоуправления сферы жилищно-коммунального хозяйства в муниципальном образовании Киришское городское поселение Киришского муниципального района Ленинградской области, утвержденным решением совета депутатов муниципального образования Киришское городское поселение Киришского муниципального района от 25.02.2016 № 18/145, администрация Киришского муниципального района, действующая от имени Киришского городского поселения, **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Установить с 1 января 2021 года в муниципальном образовании Киришское городское поселение Киришского муниципального района Ленинградской области размер платы за содержание жилого помещения для благоустроенных отдельных квартир и коммунальных квартир в многоквартирных домах согласно приложению.

2. Размеры платы, установленные в приложении к настоящему постановлению, действуют в период с 1 января по 31 декабря 2021 года.

3. Размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, определяются в соответствии с пунктом 9.2 и 9.3 статьи 156 Жилищного Кодекса Российской Федерации и Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам

и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 6 мая 2011 года № 354.

4. Установить в муниципальном образовании Киришское городское поселение Киришского муниципального района Ленинградской области для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда плату за содержание жилого помещения в соответствии с решением общего собрания собственников, если собственники на общем собрании приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения.

5. Управляющим организациям, товариществам собственников жилья либо жилищным кооперативам или иным специализированным потребительским кооперативам осуществлять учет средств, собранных в качестве платы за текущий ремонт, и учет произведенных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по каждому многоквартирному дому отдельно.

6. Максимальную долю расходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг установить в размере 22% от совокупного дохода семьи в пределах регионального стандарта нормативной площади жилого помещения и утвержденных нормативов потребления коммунальных услуг.

7. Комитету по местному самоуправлению, межнациональным отношениям и организационной работе опубликовать настоящее постановление в газете «Киришский факел» и разместить на официальном сайте администрации Киришского муниципального района.

8. Настоящее постановление вступает в силу после официального опубликования, но не ранее 01.01.2021.

Глава администрации

О.Г.Дмитриев

Размер платы за содержание жилого помещения*
для благоустроенных отдельных квартир и коммунальных квартир** в многоквартирных домах

№ п/п	Наименование услуг	Ед. изм.	Жилые здания с газовыми сетями, без мусоропровода, без лифта	Жилые здания с газовыми сетями, с мусоропроводом, без лифта	Жилые здания с газовыми сетями, с мусоропроводом, с лифтом	Жилые здания без мусоропровода, без лифта, с электроплитами	Жилые здания с мусоропроводом, без лифта, с электроплитами	Жилые здания с мусоропроводом, с лифтом, с электроплитами	Жилые здания без мусоропровода, с лифтом, с электроплитами
1	Содержание общего имущества в многоквартирном доме	1м ² общ.пл.	19.52	23.19	26.64	18.91	22.58	26.03	22.36
2	Текущий ремонт	1м ² общ.пл.	6.67	6.31	6.80	6.75	6.21	7.17	6.13
3	Расходы на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме	1м ² общ.пл.	расчитываются ежемесячно в соответствии с п.3 настоящего постановления и являются составной частью общей платы за содержание жилого помещения						

Плата установлена для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, арендаторов нежилых помещений, расположенных и находящихся в муниципальной собственности, для собственников помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом или не приняли на их общем собрании решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме.

* Плата за содержание жилого помещения включает в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме и за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме (п.2 статьи 154 Жилищного Кодекса РФ).

** в соответствии со статьей 42-43 Жилищного кодекса РФ для коммунальных квартир размер платы за содержание жилого помещения рассчитывается на 1 метр жилой площади и доли в праве общей собственности на общее имущество в коммунальной квартире этого собственника площади помещений, составляющих общее имущество в данной квартире.

Указанные тарифы включают в себя налог на добавленную стоимость