

ПЕРЕЧЕНЬ

обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества собственников в многоквартирном доме на 2021 год, с указанием периодичности проведения работ.

№ п/п	Наименование работы	периодичность
1.	Содержание помещений общего пользования	
1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних двух этажей	ежедневно
1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше второго этажа	1 раз в неделю
1.3	Мытье лестничных площадок и маршей нижних двух этажей	1 раз в месяц
1.4	Мытье лестничных площадок и маршей выше второго этажа	1 раз в месяц
1.5	Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, оконных решеток, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, почтовых ящиков	1 раз в год
1.6	Очистка металлической решетки и приемка. Уборка площадки перед входом в подъезд	1 раз в неделю
2.	Мытье кабины лифта	ежедневно
3.	Влажное подметание мест перед загрузочными клапанами мусоропровода	ежедневно
4.	Санитарное содержание придомовой территории	
4.2	Сан.обрезка и спиливание зел.насаждений на придомовой территории	по мере необходимости
4.3	Содержание детских игровых площадок	по мере необходимости
Холодный период		
4.4	Подметание свежеснеженного снега вручную	1 раз в сутки в дни снегопада
4.5	Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами	2 раз в сутки во время гололеда
4.6	Очистка территории от наледи и льда	1 раз в двое суток во время гололеда
4.7	Очистка урн от мусора	1 раз в сутки
4.8	Расчистка кровли от сосулек и снега	по мере необходимости
4.9	Уборка контейнерных площадок	1 раз в сутки
Теплый период		
4.10	Подметание территории	1 раз в сутки
4.11	Очистка урн от мусора	1 раз в сутки
4.12	Выкашивание газонов	4 раза в год
4.13	Уборка контейнерных площадок	1 раз в сутки
5.	Уборка мусоропровода	
5.1	Профилактический осмотр мусоропроводов	2 раза в месяц
5.2	Удаление мусора из мусороприемных камер	4 раза в неделю
5.3	Уборка мусороприемных камер	ежедневно
5.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	1 раз в неделю
5.5	Мойка смесных мусоросборников	1 раз в неделю
5.6	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	1 раз в месяц
5.7	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	2 раза в месяц
5.8	Дезинфекция мусоросборников	2 раза в неделю
5.9	Устранение засора	по мере необходимости
6.	Аварийное обслуживание (аварийно-диспетчерская служба "05")	круглосуточно
7.	Промывка жилого фонда (или промывка системы отопления) (стоимость ресурса)	в соответствии с графиком
8.	Содержание внутридомовых инженерных систем водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения (или техническое обслуживание инженерных сетей с локальным восстановлением эксплуатационных характеристик)	
8.1	Техническое обслуживание инженерных сетей	постоянно
8.2	Восстановление эксплуатационных характеристик сетей (но не более 3,5% в год)	постоянно
8.3	Промывка системы отопления	1 раз в год
8.4	Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	1 раз в год
8.5	Осмотр системы ЦО (внутриквартирные устройства)	1 раз в год
8.6	Осмотр внутриквартирных сетей и устройств водоснабжения и канализования	1 раз в год
9.	Особые виды технического обслуживания	
9.1	Содержание внутридомовых инженерных систем газоснабжения	по графику, в соответствии с договором
9.2	Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования	по графику, в соответствии с договором
9.3	Техническое обслуживание вентиляционных систем в МКД с газом	3 раза в год по графику
9.4	Содержание внутридомовых инженерных систем электроснабжения	по графику, в соответствии с договором
9.5	Измерение электрического сопротивления в МКД	по графику, в соответствии с договором
9.6	Техническое обслуживание лифтового оборудования	по графику, в соответствии с договором
10.	Техническое обслуживание элеваторного узла или АИТП	1 раз в месяц
11.	Техническое обслуживание ОДПУ, снятие показаний и учет коммунальных ресурсов	1 раз в месяц
12.	Организация мест для накопления ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	постоянно
13.	Услуги АО "ЕИРЦ ЛО"	по графику, в соответствии с договором
14.	Печать и доставка уведомления заказным письмом о проведении общего собрания (п.4 ст.45 ЖК РФ)	
15.	Текущий ремонт общедомового имущества многоквартирных жилых домов	ежедневно