



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
КИРИШСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21 декабря 2017 года № 3187

Г Об установлении размера платы за содержание  
жилого помещения в многоквартирных домах  
на 2018 год

На основании статей 44, 154, 156 и 158 Жилищного кодекса Российской Федерации, Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства РФ от 6 мая 2011 года № 354, Правил оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме и Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядка их оказания и выполнения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290, Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416, постановления Правительства Ленинградской области от 11.02.2013 № 25 «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению гражданами, проживающими в многоквартирных домах или жилых домах на территории Ленинградской области, при отсутствии приборов учета», постановления Правительства Ленинградской области от 9 июня 2015 N 208 "Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по электроснабжению в многоквартирных домах и жилых домах, а также при использовании надворных построек, расположенных на земельном участке, при отсутствии приборов учета на территории Ленинградской области", в соответствии с Порядком регулирования органами местного самоуправления сферы жилищно-коммунального хозяйства в муниципальном образовании Киришское городское поселение Киришского муниципального района Ленинградской области, утвержденным решением совета депутатов муниципального образования Киришское городское поселение Киришского муниципального района от 25.02.2016 № 18/145, Администрация Киришского муниципального района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Установить с 1 января 2018 года в муниципальном образовании Киришское городское поселение Киришского муниципального района Ленинградской области размер платы за содержание жилого помещения для благоустроенных отдельных квартир и коммунальных квартир в многоквартирных домах согласно приложению.
2. Размеры платы, установленные в приложении к настоящему постановлению, действуют в период с 1 января по 31 декабря 2018 года.
3. Размер платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за водоотведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме определяется в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг

собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными постановлением Правительства РФ от 6 мая 2011 года № 354.

4. Установить в муниципальном образовании Киришское городское поселение Киришского муниципального района Ленинградской области для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда плату за содержание жилого помещения в соответствии с решением общего собрания собственников, если собственники на общем собрании приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения.

5. Управляющим организациям, товариществам собственников жилья либо жилищным кооперативам или иным специализированным потребительским кооперативам осуществлять учет средств, собранных в качестве платы за текущий ремонт, и учет произведенных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по каждому многоквартирному дому отдельно.

6. Максимальную долю расходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг установить в размере 22 % от совокупного дохода семьи в пределах регионального стандарта нормативной площади жилого помещения и утвержденных нормативов потребления коммунальных услуг.

7. При наличии соглашения между Правительством Ленинградской области и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами и утверждения единого тарифа на услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории Ленинградской области наступает обязанность по внесению платы за коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами и исключается плата за вывоз и утилизацию твердых коммунальных отходов из состава платы за содержание жилого помещения.

8. Расходы по внесению платы за содержание жилого помещения в силу п. 29 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 N 491, не входят в перечень работ и услуг, включаемых в плату за содержание жилого помещения и оплачиваются отдельно при внесении платы платежным агентам или кредитным организациям в соответствии с ч. 2 ст. 3 Федерального закона от 03.06.2009 № 103-ФЗ «О деятельности по приему платежей физических лиц, осуществляемой платежными агентами», п. 2 ст. 5 Федерального закона от 27.06.2011 № 161-ФЗ «О национальной платежной системе», ст. 29 Федерального закона от 02.12.1990 № 395-1 «О банках и банковской деятельности».

9. Опубликовать настоящее постановление в газете «Любимый город Кириши».

10. Настоящее постановление вступает в силу с момента опубликования, но не ранее 01.01.2018.

Глава администрации



К.А.Тимофеев

Разослано: в дело, комитет финансов Киришского муниципального района, комитет жилищно-коммунального хозяйства, юридический комитет, комитет по местному самоуправлению, межнациональным отношениям и организационной работе, МП «Жилищное хозяйство», ПО «Жилищное хозяйство», комитет по управлению муниципальным имуществом

М.В.Скороходова

**Размер платы за содержание жилого помещения\***  
для благоустроенных отдельных квартир и коммунальных квартир\*\* в многоквартирных домах

| № п/п | Наименование услуг  | Ед. изм.                   | Жилые здания с газовыми сетями, без мусоропровода, без лифта  | Жилые здания с газовыми сетями, с мусоропроводом, без лифта | Жилые здания с газовыми сетями, с мусоропроводом, с лифтом | Жилые здания без мусоропровода, без лифта, с электроплитами | Жилые здания с мусоропроводом, без лифта, с электроплитами | Жилые здания с мусоропроводом, с лифтом, с электроплитами | Жилые здания без мусоропровода, с лифтом, с электроплитами |
|-------|---|----------------------------|---|---|--|---|--|---|--|
| 1     | Содержание общего имущества в многоквартирном доме  | 1м <sup>2</sup><br>общ.пл. | 17,19   | 19,31   | 22,63  | 17,13   | 19,25  | 22,57   | 20,45  |
| 2     | Вывоз и утилизация ТКО  | 1м <sup>2</sup><br>общ.пл. | 2,60  | 2,47  | 2,47   | 2,60  | 2,47   | 2,47  | 2,60   |
| 3     | Текущий ремонт  | 1м <sup>2</sup><br>общ.пл. | 6,39  | 6,08  | 6,23   | 6,10  | 5,62   | 6,20  | 5,24   |
| 4     | Расходы на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме | 1м <sup>2</sup><br>общ.пл. | расчитываются ежемесячно в соответствии с п.3 настоящего постановления и являются составной частью общей платы за содержание жилого помещения |   |  |   |  |   |  |

Плата установлена для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, арендаторов нежилых помещений, расположенных и находящихся в муниципальной собственности, для собственников помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом или не приняли на их общем собрании решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме.

Примечание:

\* Плата за содержание жилого помещения включает в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме и за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме (п.2 статьи 154 Жилищного Кодекса РФ). В соответствии с Федеральным законом от 29 июля 2017 г. N 258-ФЗ "О внесении изменений в статьи 154 и 156 Жилищного кодекса Российской Федерации и статью 12 Федерального закона "О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации" размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, определяется при наличии коллективного (общедомового) прибора учета исходя из норматива потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, который утверждается органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации, с проведением перерасчета размера таких расходов исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. Исключения составляют случаи оснащения многоквартирного дома автоматизированной информационно-измерительной системой учета потребления коммунальных ресурсов и коммунальных услуг, при котором размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, определяется исходя из показаний этой системы учета при условии обеспечения этой системой учета возможности одномоментного снятия показаний, а также случаи принятия на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме:

1) исходя из среднемесячного объема потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, с проведением перерасчета размера таких расходов исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета в порядке, установленном Правительством Российской Федерации;

2) исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации. При отсутствии коллективного (общедомового) прибора учета размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, определяется исходя из норматива потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, который утверждается органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации."

"Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме также не требуется в случае изменения размера платы за содержание жилого помещения при изменении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме в связи с установлением или изменением тарифов на такие коммунальные ресурсы, установленных органами государственной власти субъектов Российской Федерации, и (или) установлением или изменением норматива потребления холодной воды, горячей воды, электрической энергии, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, норматива отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме."

\*\* в соответствии со статьей 42-43 Жилищного кодекса РФ для коммунальных квартир размер платы за содержание жилого помещения рассчитывается на 1 метр жилой площади и доли в праве общей собственности на общее имущество в коммунальной квартире этого собственника площади помещений, составляющих общее имущество в данной квартире.

Указанные тарифы включают в себя налог на добавленную стоимость