

**ПЕРЕЧЕНЬ**

**обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества собственников в многоквартирном доме на 2014 год, с указанием периодичности проведения работ и их стоимости.**

№ п/п	Наименование работы	Объем выполняемых работ	период-ть	повторяе мость в течении месяца	с м <sup>2</sup> жилой S	в т.ч необл. НДС
<b>1. Содержание помещений общего пользования, в т.ч.</b>						
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних двух этажей	81420 м <sup>2</sup>	ежедневно	20,58	1,67	0,1145
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше второго этажа	57174 м <sup>2</sup>	1 раз в неделю	4,35	0,19	0,0128
	Мытье лестничных площадок и маршей нижних двух этажей	81420 м <sup>2</sup>	1 раз в месяц	1,00	0,19	0,0127
	Мытье лестничных площадок и маршей выше второго этажа	57174 м <sup>2</sup>	1 раз в месяц	1,00	0,10	0,0071
	Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, оконных решеток, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, почтовых ящиков	1049579 м <sup>2</sup>	1 раз в год	0,08	0,16	0,0112
	Очистка металлической решетки и приемка. Уборка площадки перед входом в подъезд	4440 м <sup>2</sup>	1 раз в неделю	4,35	0,21	0,0143
	<i>Итого содержание помещений общего пользования в месяц с 1м2 общей площади</i>				<b>2,52</b>	<b>0,17</b>
2.	<i>Мытье кабины лифта</i>	308 м <sup>2</sup>	ежедневно	20,58	<b>0,45</b>	<b>0,00</b>
3.	<i>Влажное подметание мест перед загрузочными клапанами мусоропровода</i>	3344 м <sup>2</sup>	ежедневно	20,58	<b>0,08</b>	<b>0,00</b>
4.	Санитарное содержание придомовой территории, в т.ч.					
	Холодный период					
	Подметание свежеснеженного снега вручную	500148 м <sup>2</sup>	1 р/сутки в дни снегопада	4,35	0,54	0,0027
	Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами	78773 м <sup>2</sup>	2 р/сутки во время гололеда	7,50	0,27	0,0014
	Очистка территории от наледи и льда	78773 м <sup>2</sup>	1 раз в двое суток во вр. гололеда	3,33	0,91	0,0046
	Очистка урн от мусора	1269 шт	1 раз в сутки	20,58	0,16	0,0008
	Расчистка кровли от сосулек и снега				0,07	0,0000
	Уборка контейнерных площадок	481 шт	1 раз в сутки	20,58	0,05	0,0003
	Теплый период					
	Подметание территории	583014 м <sup>2</sup>	1 раз в сутки	20,58	1,87	0,0094
	Очистка урн от мусора	1269 шт	1 раз в сутки	20,58	0,09	0,0005
	Выкашивание газонов	813776 м <sup>2</sup>	4 раза в год	0,33	0,32	0,0016
	Уборка контейнерных площадок	481 шт	1 раз в сутки	20,58	0,02	0,0001
	<i>Итого санитарное содержание придомовой территории в месяц с 1м2 общей площади</i>				<b>4,30</b>	<b>0,02</b>
5.	Уборка мусоропровода, в т.ч.					
	Профилактический осмотр мусоропроводов	15640 пог.м	2 раза в месяц	2,00	0,23	0,0039
	Удаление мусора из мусороприемных камер	254,73 м <sup>3</sup>	4 раза в неделю	17,33	0,83	0,0141
	Уборка мусороприемных камер	875 м <sup>2</sup>	ежедневно	20,58	0,22	0,0037
	Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	2964 м <sup>2</sup>	1 раз в неделю	4,35	0,19	0,0032
	Мойка сменных мусоросборников	730 шт	1 раз в неделю	4,35	0,04	0,0007
	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	770 м <sup>2</sup>	1 раз в месяц	1,00	0,00	0,0001
	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	16410 пог.м	3 раза в месяц	3,00	0,25	0,0043
	Дезинфекция мусоросборников	3650 м <sup>2</sup>	2 раза в неделю	8,67	0,28	0,0047
	Устранение засора	7820 пог.м	по мере необходимости	0,17	0,01	0,0001
	<i>Итого уборка мусоропровода в месяц с 1м2 общей площади</i>				<b>2,05</b>	<b>0,03</b>
6.	<i>Аварийное обслуживание (аварийно-диспетчерская служба "05")</i>	0 м <sup>2</sup>	круглосуточно		<b>1,29</b>	<b>0,00</b>
7.	<i>Вывоз мусора</i>	93000 м <sup>3</sup>	постоянно		<b>1,84</b>	<b>0,00</b>
8.	<i>Утилизация мусора в ЖД с мусоропроводом</i>	54560 м <sup>3</sup>	постоянно		<b>0,87</b>	<b>0,68</b>
9.	<i>Утилизация мусора в ЖД без мусоропровода</i>	38440 м <sup>3</sup>	постоянно		<b>0,98</b>	<b>0,76</b>
10.	<i>Промывка жилого фонда (или промывка системы отопления) (стоимость ресурса)</i>	1086,7 тыс. Гкал			<b>0,09</b>	<b>0,00</b>
11.	<i>Содержание и ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения (или техническое обслуживание инженерных сетей с локальным восстановлением эксплуатационных характеристик), в т.ч.</i>					
	Техническое обслуживание инженерных сетей	741300 пог.м	постоянно		2,60	0,0051
	Восстановление эксплуатационных характеристик сетей (но не более 3,5% в год)	22239 пог.м	постоянно		0,01	0,0000
	Промывка системы отопления	20710 пог.м	1 раз в год	0,08	0,00	0,0000
	Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	353118 пог.м	1 раз в год	0,08	0,60	0,0012
	Осмотр системы ЦО (внутриквартирные устройства)	162164 пог.м	1 раз в год	0,08	0,36	0,0007
	Осмотр внутриквартирных сетей и устройств водоснабжения и канализования	235,94 пог.м	1 раз в год	0,08	0,00	0,0000
	<i>Итого по инженерным сетям в месяц с 1 м<sup>2</sup> общей площади</i>				<b>3,57</b>	<b>0,01</b>
12.	<i>Особые виды технического обслуживания, в т.ч.</i>					
	Содержание внутридомовых инженерных систем газоснабжения				<b>0,06</b>	<b>0,05</b>
	Содержание внутридомовых газовых плит				<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	Содержание внутридомовых инженерных систем электроснабжения				<b>1,19</b>	<b>0,93</b>
	Измерение электрического сопротивления в ЖД				<b>0,06</b>	<b>0,05</b>
	Техническое обслуживание лифтового оборудования				<b>2,68</b>	<b>2,09</b>
13.	<i>ТО элеваторного узла или АИТП, снятие показаний и учет коммунальных</i>		1 раз в месяц		<b>0,42</b>	<b>0,00</b>
14.	<i>Техническое обслуживание ОДПУ, снятие показаний и учет</i>		1 раз в месяц		<b>0,21</b>	<b>0,00</b>
15.	<i>Организация мест для накопления ртутьсодержащих ламп и их передача в</i>				<b>0,01</b>	<b>0,00</b>
16.	<i>Текущий ремонт общедомового имущества многоквартирных жилых домов</i>	1222613 м <sup>2</sup>	ежедневно	20,58	<b>5,03</b>	<b>0,12</b>
17.	<i>В том числе услуги по управлению</i>					
	Услуги по начислению и сбору жилищно-коммунальных платежей (начисление платы за содержание и обслуживание жилого помещения и коммунальные услуги, распечатка и доставка квитанций, прием платежей, учет задолженности, работа с должниками, сверка расчетов по оплате за содержание и обслуживание помещений в мжд. Организация и проведение собраний собственников мжд, подготовка перечней и стоимости работ и услуг, заключение договоров, планирование, организация и материально-техническое обеспечение работ, проведение весенних и осенних осмотров с составлением дефектных ведомостей, работа с обращениями граждан, подготовка предложений о проведении капитального ремонта, подготовка отчетов об оказанных услугах, хранение и ведение технической документации по мжд.					
	<i>Итого по управлению в месяц с 1м<sup>2</sup> общей площади</i>				<b>5,41</b>	
	<i>в том числе - содержание жилья</i>				<b>4,43</b>	
	<i>- текущий ремонт</i>				<b>0,98</b>	