

Договор № _____
об оказании услуг и поставке ресурсов ЖКХ

г. Кириши

«__» _____ 200__ г.

Потребительское общество «Жилищное хозяйство», именуемое в дальнейшем «**ОБЩЕСТВО**», в лице Председателя Правления Ивановой Юлии Викторовны, действующего на основании Устава, с одной стороны и

1. гр. _____,
паспорт: _____ № _____ выдан: «__» _____ 200__ года _____
дата и место рождения _____
адрес регистрации: _____
адрес проживания: _____
домашний телефон: _____, место работы _____
_____ рабочий телефон: _____

2. гр. _____,
паспорт: _____ № _____ выдан: «__» _____ 200__ года _____
дата и место рождения _____
адрес регистрации: _____
адрес проживания: _____
домашний телефон: _____, место работы _____
_____ рабочий телефон: _____

3. гр. _____,
паспорт: _____ № _____ выдан: «__» _____ 200__ года _____
дата и место рождения _____
адрес регистрации: _____
адрес проживания: _____
домашний телефон: _____, место работы _____
_____ рабочий телефон: _____

действующий (ая, ие) на основании свободного волеизъявления, именуемый (ая, ые) в дальнейшем «**ПОТРЕБИТЕЛЬ**» («**ПОТРЕБИТЕЛИ**») с другой стороны, именуемые совместно «**СТОРОНЫ**», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. Общество оказывает Потребителю услуги, в соответствии с Перечнем услуг и работ по содержанию, обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома (далее по тексту «Услуги») (см. **Приложение № 1**), организует и совершает иные действия, направленные на получение Потребителем результата оказываемых Обществом услуг, действуя по поручению Потребителя и за счет его денежных средств.

1.2. Подробный перечень услуг и работ согласовывается сторонами, фиксируется в письменной форме и указывается в Приложениях к настоящему Договору, которые являются его неотъемлемой частью.

1.3. Потребитель вносит плату за оказанные услуги на основании предъявленных Обществом извещений, счетов и иных платежных документов. Расчёт платы производится на основании требований ст. 154 - 158 Жилищного Кодекса РФ.

1.4. Потребитель на основании предоставленных ему Обществом платёжных документов (извещений, счетов и иных платежных документов) вносит плату за оказанные услуги, не позднее 25 числа месяца предоставления документа.

2. Порядок взаимодействия сторон.

2.1. Согласно условиям настоящего договора Общество обязуется совершить по поручению Потребителя организационные и иные действия по оказанию услуги и выполнению работ от имени, в интересах и за счет денежных средств Потребителя.

2.2. Потребитель передаёт, а Общество принимает на себя обязательства совершить следующие действия:

а) организовать и осуществлять оказание Услуг и выполнение работ;

б) заключить от имени Общества необходимые договоры с третьими лицами на получение Потребителем услуг, работ и оплатить услуги, работы за счет средств полученных от Потребителя;

в) заключить от имени Потребителя необходимые договоры с третьими лицами на получение Потребителем услуг, работ и оплатить услуги, работы за счет средств полученных от Потребителя.

2.3. Полномочия Общества указанные в пункте 2.2 настоящего договора действуют исключительно в

пределах подробного Перечня услуг и работ, который согласовывается сторонами в письменной форме, указывается в Приложениях к настоящему Договору и является его неотъемлемой частью.

2.4. Полномочия Общества указанные в пункте 2.2 настоящего Договора вступают в юридическую силу с момента заключения настоящего Договора и действуют в течение всего периода действия настоящего Договора.

2.5. Настоящий Договор вступает в действие с момента его заключения и действует до «___» _____ 200__ г.

3. Обязанности сторон по Договору.

3.1. Общие обязанности сторон:

3.1.1. Содержать жилой дом, его инженерное оборудование, придомовую территорию и элементы благоустройства в соответствии с требованиями Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (утв. Пост. гос. комитета РФ по строительству и ЖКХ), Правил пользования жилыми помещениями (утв. Пост. Правительства РФ от 21.01.2006 № 25) и Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. Пост. Правительства РФ от 13.08.2006 № 491).

3.2. Обязанности Потребителя:

3.2.1. Использовать помещения исключительно по назначению.

Согласно статье 153 Жилищного кодекса Российской Федерации, с момента заключения договора осуществлять оплату расходов по содержанию и ремонту мест общего пользования строения, придомовой территории, обслуживанию и ремонту инженерного оборудования дома (техническое обслуживание), коммунальные и прочие услуги в порядке и на условиях, определенных действующими законодательными и нормативными актами, в сроки, оговоренные сторонами.

3.2.3. Предоставлять свободный доступ к инженерным сетям в переданном помещении, должностным лицам предприятий и организаций, имеющих право проведения работ с установками электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, канализации для устранения аварий, осмотра инженерного оборудования, приборов учета и контроля.

Содержать переданное помещение с соблюдением действующих правил и норм.

Без оформленного в установленном порядке письменного разрешения Общества Потребитель не имеет права:

- производить переоборудование инженерных сетей;

устанавливать, подключать и использовать электробытовые приборы и машины паспортной мощностью, превышающей технологические возможности внутридомовой электрической сети, дополнительные

секции приборов отопления, регуливающую и запорную арматуру;

подключать и использовать бытовые приборы и оборудование с паспортной мощностью, превышающей максимально допустимые нагрузки, определяемые в технических характеристиках внутридомовых инженерных систем, указанных в техническом паспорте жилого дома, а так же не имеющие технических паспортов (свидетельств), не отвечающие требованиям безопасности эксплуатации и санитарно-гигиеническим нормативам;

нарушать имеющиеся схемы учета поставки коммунальных услуг;

использовать теплоноситель в системах отопления не по прямому назначению (произведение слива воды из систем и приборов отопления).

Сообщать Обществу о заключении договора найма (аренды) помещения в многоквартирном доме, или расторжении (прекращении) договора найма (аренды).

3.2.7. Осуществлять оплату услуг и работ по настоящему Договору;

3.2.8. незамедлительно информировать Общество обо всех изменениях, которые могут повлиять на исполнение настоящего Договора.

3.3. Обязанности Общества:

Выполнять работы и услуги, связанные с обслуживанием и ремонтом, в т.ч. капитальным, многоквартирного дома, его инженерного оборудования и придомовой территории.

Выполнять функции по управлению домом, в т.ч. распорядителя по общим вопросам обслуживания и ремонта дома.

Обеспечивать снабжение Потребителя жилищными (техническое обслуживание), коммунальными и прочими услугами. Коммунальные услуги (отопление помещений, горячее /холодное водоснабжение, прием сточных вод (канализация)).

Вести соответствующую техническую документацию на дом, составлять бухгалтерскую, статистическую и прочую отчетность, проводить банковские операции.

Осуществлять контроль за соблюдением собственниками, нанимателями, арендаторами помещений дома своих обязательств по использованию /жилых, нежилых/помещений и платежам.

3.3.6. Принимать меры по обеспечению бесперебойной работы санитарно-технического и инженерного оборудования помещений многоквартирного дома.

3.3.7. Обеспечивать Потребителю коммунальными услугами установленного качества и с соблюдением режима их поставки.

Выдавать Потребителю расчетные документы за оказываемые услуги.

3.3.9. Обеспечивать выполнение работ по ремонту, обслуживанию и санитарному содержанию дома, его инженерного оборудования и устройств, придомовой территории. Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме предоставляемых Обществом определяется в **Приложении № 1**, являющемся неотъемлемой частью настоящего Договора.

4. Права Сторон.

Потребитель имеет право:

4.1.1. получать информацию о состоянии дел по настоящему Договору;

4.1.2. вносить предложения по улучшению взаимодействия Сторон по выполнению условий настоящего Договора;

4.1.3. осуществлять иные права Потребителя определенные действующим законодательством РФ.

4.1.4. Требовать в установленном порядке от Общества снижение платежей за жилищно-коммунальные услуги в связи с некачественным или несвоевременным предоставлением таких услуг, исходя из положений настоящего Договора, и действующих нормативных актов.

4.2. Общество имеет право:

В установленном законом порядке возмещать убытки, понесенные им в результате нарушения Потребителем обязательств по платежам и иные убытки, причиненные Потребителем из-за невыполнения условий Договора.

Осуществлять контроль за целевым использованием (жилых, нежилых) помещений и применять меры, не противоречащие нормам действующего законодательства РФ, в случаях использования (жилых, нежилых) помещений не по назначению.

В случаях возникновения аварийной ситуации в помещении, находящемся в пользовании, грозящей повреждением имуществу других собственников и владельцев жилых и нежилых помещений (при отсутствии сведений о месте работы, постоянном месте жительства, или пребывания Потребителя в момент аварии), ликвидировать ее собственными силами и всеми возможными средствами.

4.2.4. требовать от Потребителя своевременной оплаты услуг и работ, указанных в настоящем Договоре;

4.2.5. использовать третьи стороны, которые вправе исполнять обязательства Общества по настоящему Договору, надлежащим образом и в полном объеме.

4.2.6. Своевременно информировать Потребителя о ходе исполнения настоящего Договора, а также незамедлительно информировать его обо всех изменениях, которые могут повлиять на исполнение настоящего Договора.

5. Ответственность сторон.

5.1. Стороны несут ответственность за невыполнение, или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему договору в соответствии с действующим гражданским законодательством РФ.

5.2. В случае досрочного расторжения настоящего договора, Потребителю возвращается фактически внесенная им оплата, за вычетом произведенных Обществом документально подтвержденных затрат на предоставленные услуги, и работы.

5.3. При несоблюдении сроков оплаты по настоящему Договору, Потребитель оплачивает штрафные санкции (пени) из расчета 1/300 ставки рефинансирования ЦБ РФ, за каждый день просрочки оплаты соответствующей суммы.

6. Особые условия.

6.1. В случае изменения платы за получение услуг и работ, не позднее, чем за один месяц (30 календарных дней) до предоставления платёжных документов, производится извещение Потребителя о факте изменения платы. Потребителю назначается плата для покрытия Обществу фактической разницы стоимости получения Потребителем услуг и работ, указанных в Приложениях к настоящему Договору, возникшей вследствие независимого от Общества изменения оплаты услуг и работ, стоимость которых превышает размер первоначальной оплаты.

6.2. В случае изменения условий получения услуг и работ, действовавших на момент заключения договора, Стороны совещаются друг с другом, принимают меры для урегулирования возникших вопросов, разногласий и оформляют совместное решение дополнительным соглашением.

6.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах по одному для каждой из Сторон.

6.4. Все вопросы не отражённые в условиях настоящего Договора, но которые могут возникнуть в процессе его исполнения, разрешаются в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ.

6.5. Все приложения, изменения и дополнения к настоящему Договору составляются в двух идентичных экземплярах и приобретают юридическую силу только в случае их составления в письменной форме, а также при наличии подписей и оттиска печати (для юр. лица) Сторон. Стороны обязуются в пятидневный срок, соблюдая письменную форму, извещать друг друга обо всех изменениях, включая: юридический/фактический адреса, банковские реквизиты, наименования, Ф.И.О. представителей Сторон и иных сведений, необходимых для взаимовыгодных отношений.

Допускается уведомление по факсу с последующим предоставлением, в течение 5(пяти) рабочих дней, оригинала документа. Непредставление оригинала означает, что контрагент не был уведомлен по состоянию на дату отправки факса, а был уведомлен по состоянию на дату получения оригинала.

Телефоны служб:

аварийная – 05 (круглосуточно);

адрес местонахождения управляющего органа ПО «ЖХ»: гор. Кириши ул. Пионерская д. 3 «а» 1-й этаж, каб. № 8, тел. 213-26, часы работы с 08.00 до 17.00 ежедневно, кроме сбт. и вс.; перерыв с 12.00 до 13.00.

касса по приёму платежей ПО «ЖХ» – 214-66 - гор. Кириши ул. Пионерская д. 3 «а» 1-й этаж, режим работы с 08.00 до 17.30 ежедневно, кроме сбт. и вс..

Адреса и банковские реквизиты сторон:

«Общество»: ПО «ЖХ»

187110, г. Кириши Ленинградской области, ул.

Пионерская, д. 3 а

ИНН 4708021069

Р/с 40703810855310000001

В Северо-западном банке Сбербанка РФ

г. Санкт-Петербург

БИК 044030653

К/сч 30101810500000000653

Потребитель(и):

1. _____

2. _____

3. _____

1. _____ / _____ /

2. _____ / _____ /

3. _____ / _____ /

Председатель правления

_____/Ю.В. Иванова/

МП

«__» _____ 200__ года

«__» _____ 200__ года

СОГЛАШЕНИЕ СТОРОН.

Настоящим Соглашением «Общество» и «Потребитель» установили Перечень услуг и работ по содержанию, обслуживанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Ленинградская область, гор. Кириши, улица _____

дом № _____ корпус № _____ квартира № _____.

ПЕРЕЧЕНЬ

Услуг и работ по содержанию, обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

I. Работы по содержанию жилья

Содержание общего имущества жилого дома*:

1) стены и фасады:

отбивка отслоившейся отделки наружной поверхности стен (штукатурки, облицовочной плитки);
удаление элементов декора, представляющих опасность;
снятие, укрепление вышедших из строя или слабо укрепленных домовых номерных знаков, лестничных указателей и других элементов визуальной информации;
укрепление козырьков, ограждений и перил крылец;

2) крыши и водосточные системы:

уборка мусора и грязи с кровли;
удаление снега и наледи с кровель;
укрепление оголовков дымовых, вентиляционных труб и металлических покрытий парапета;
укрепление защитной решетки водоприемной воронки;
- прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока;
прочистка внутреннего металлического водостока от засорения;
прочистка внутреннего водостока из полиэтиленовых труб;
закрытие слуховых окон, люков и входов на чердак;
укрепление рядовых звеньев, водоприемных воронок, колен и отмета наружного водостока; промазка кровельных фальцев и образовавшихся свищей мастиками, герметиком;
проверка исправности оголовков дымоходов и вентиляционных каналов с регистрацией результатов в журнале;
антисептирование и антипирирование деревянных конструкций, крыши;

3) оконные и дверные заполнения общего имущества жилого дома:

установка недостающих, частично разбитых и укрепление слабо укрепленных стекол в дверных и оконных заполнениях;
укрепление или регулировка пружин, доводчиков и амортизаторов на входных дверях;
установка или укрепление ручек и шпингалетов на оконных и дверных заполнениях;
закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замки;
утепление оконных и дверных проемов;

4) внешнее благоустройство объектов, расположенных на земельном участке, входящем в состав общего имущества дома:

укрепление, указателей улиц и лестниц;
протирка указателей;
закрытие и раскрытие продухов;
установка урн;
окраска урн;
окраска решетчатых ограждений, ворот, оград;
погрузка и разгрузка травы, листьев, веток;
агротехнические мероприятия по уходу за зелеными насаждениями;

* Указанные работы выполняются только при их обнаружении.

подготовка к сезонной эксплуатации оборудования детских и спортивных площадок;

5) санитарная уборка жилищного фонда:

ежедневное влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей;

еженедельное влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа;

ежедневное влажное подметание мест перед загрузочными клапанами мусоропроводов;

ежемесячное мытье полов лестничных площадок и маршей;

ежедневное мытье пола кабины лифта;

ежегодное (весной) мытье окон, влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, подоконников, отопительных приборов, оконных решеток, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств, почтовых ящиков;

6) санитарная очистка придомовой территории, входящих в состав общего имущества: постоянно:

уборка контейнерных площадок;

очистка урн от мусора;

холодный период:

уборка от снега и наледи площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка;

уборка снега с тротуаров и внутриквартальных проездов;

посыпка территории противогололедными составами и материалами;

теплый период:

подметание территории;

уборка и поливка газонов;

сезонное выкашивание газонов.

Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и технических помещений жилого дома:

1) центральное отопление:

консервация и расконсервация систем центрального отопления;

регулировка трехходовых и пробковых кранов, вентилях и задвижек в технических подпольях, помещениях элеваторных узлов, бойлерных;

регулировка и набивка сальников;

уплотнение сгонов;

очистка от накипи запорной арматуры;

испытание систем центрального отопления;

отключение радиаторов при их течи;

очистка грязевиков воздухооборников, вантузов;

-промывка системы центрального отопления и горячего водоснабжения гидравлическим и гидропневматическим способом;

-слив воды и наполнение водой системы отопления;

ликвидация воздушных пробок в радиаторах и стояках;

утепление трубопроводов в чердачных помещениях и технических подпольях;

2) водопровод и канализация, горячее водоснабжение:

смена прокладок и набивка сальников в водопроводных и вентильных кранах в технических подпольях, помещениях элеваторных узлов, бойлерных;

уплотнение сгонов;

регулировка смывных бачков в технических помещениях;

прочистка трубопроводов горячего и холодного водоснабжения;

временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках;

консервация и расконсервация поливочной системы;

утепление трубопроводов;

прочистка дренажных систем;

проверка исправности канализационной вытяжки;

прочистка канализационных стояков от жировых отложений;

проветривание канализационных колодцев;

прочистка люков и закрытие крышек канализационных колодцев;

прочистка дворовой канализационной сети;

-устранение течи санитарно-технических приборов в технических подпольях, помещениях элеваторных узлов, бойлерных;

- утепление трубопроводов в технических подпольях;

3) электроснабжение:

замена перегоревших электроламп;

укрепление плафонов и ослабленных участков наружной электропроводки;
прочистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах;
ремонт запирающих устройств и закрытие на замки групповых щитков и распределительных шкафов;
снятие показаний домовых, групповых электросчетчиков;
проверка заземления электрокабелей;
замеры сопротивления изоляции трубопроводов;
проверка заземления оборудования;
специальные общедомовые технические устройства:

лифты:

ежесуточные регламентные работы;
круглосуточное аварийное обслуживание.

мусоропроводы:

удаление мусора из мусороприемных камер;
уборка мусороприемных камер;
уборка вокруг загрузочных клапанов мусоропроводов;
мойка сменных мусоросборников;
мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода;
-дезинфекция мусоросборников;
устранение засорений.

Аварийное обслуживание общего имущества многоквартирного дома:

1) водопровод и канализация, горячее водоснабжение:

ремонт и замена сгонов на трубопроводе;
установка бандажей на трубопроводе;
смена небольших участков трубопровода (до 2 м);
- ликвидация засора канализации внутри строения;
ликвидация засора канализационных труб "лежаков" до первого колодца;
заделка свищей и зачеканка раструбов;
замена небольших участков трубопроводов (до 2 м), связанная с устранением засора или течи;
выполнение сварочных работ при ремонте или замене трубопровода;

2) центральное отопление:

ремонт и замена аварийно-поврежденной запорной арматуры;
ликвидация течи путем уплотнения соединений труб, арматуры и нагревательных приборов;
ремонт и замена сгонов на трубопроводе;
смена небольших участков трубопровода (до 2 м);
выполнение сварочных работ при ремонте или замене участков трубопровода;

3) электроснабжение:

замена (восстановление) неисправных участков электрической сети общего имущества дома;
замена предохранителей, автоматических выключателей на домовых вводно-распределительных устройствах и щитах, в поэтажных распределительных электрощитах;
ремонт электрощитов (замена шпилек, подтяжка и зачистка контактов), включение и замена вышедших из строя автоматов электрозащиты и пакетных переключателей;
замена плавких вставок в электрощитах;

сопутствующие работы при ликвидации аварий:

отрывка траншей;
откачка воды из подвала;
вскрытие полов, пробивка отверстий и борозд над скрытыми трубопроводами,
отключение стояков на отдельных участках трубопроводов, опорожнение отключенных участков систем центрального отопления и горячего водоснабжения и обратное наполнение их с пуском системы после устранения неисправности.

II. Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома:

1. Фундаменты:

- заделка и расшивка швов, трещин, восстановление облицовки фундаментов стен и др.;
устранение местных деформаций путем перекладки, усиления, стяжки и др.;
восстановление поврежденных участков гидроизоляции фундаментов;
усиление (устройство) фундаментов под оборудование (вентиляционное, насосное и др.);
смена отдельных участков ленточных, столбовых фундаментов, фундаментных "стульев" под половыми балками;
устройство и ремонт вентиляционных продухов;
смена или ремонт отмостки;

восстановление прямков, входов в подвалы.

2. Стены и фасады:

заделка трещин, расшивка швов, перекладка отдельных участков кирпичных стен;
герметизация стыков элементов полносборных зданий, заделка выбоин и трещин на поверхности блоков и панелей;
заделка отверстий, гнезд, борозд;
восстановление отдельных простенков, перемычек, карнизов;
ремонт (восстановление) угрожающих падением архитектурных деталей, облицовочных плиток, отдельных кирпичей; восстановление лепных деталей;
утепление промерзающих участков стен в отдельных помещениях;
замена покрытий, выступающих частей по фасаду. Замена сливов на оконных проемах;
восстановление поврежденных участков штукатурки и облицовки.

3. Перекрытия:

заделка швов в стыках сборных железобетонных перекрытий;
заделка выбоин и трещин в железобетонных конструкциях;
утепление верхних полок и стальных балок на чердаке, окраска балок.

4. Крыши:

усиление элементов деревянной стропильной системы, включая смену отдельных стропильных ног, стоек, подкосов, участков коньковых прогонов, кобылок и обрешетки;
антисептическая и противопожарная защита деревянных конструкций;
все виды работ по устранению неисправностей стальных, асбестоцементных и других кровель из штучных материалов (кроме полной замены покрытия), включая все элементы примыкания к конструкциям, покрытия парапетов, колпаки и зонты над трубами и пр.;

замена водосточных труб;

ремонт и частичная замена участков кровель, выполненных из различных материалов, по технологии заводов-изготовителей;

- замена участков парапетных решеток, пожарных лестниц, стремянок, гильз, ограждений, анкеров и устройств заземления здания с восстановлением водонепроницаемости места крепления;

восстановление и устройство новых переходов на чердак, вентиляционных коробов;

восстановление и ремонт коньковых и карнизных вентиляционных продухов;

ремонт гидроизоляционного и восстановление утепляющего слоя чердачного покрытия;

ремонт слуховых окон и выходов на крыши;

оборудование стационарных устройств для крепления страховочных канатов.

5. Оконные и дверные заполнения:

смена, восстановление отдельных элементов, частичная замена оконных и дверных заполнений общего имущества дома;

установка доводчиков пружин, упоров и пр.;

смена оконных и дверных приборов общего имущества дома.

6. Межквартирные перегородки:

усиление, смена отдельных участков деревянных перегородок;

заделка трещин плитных перегородок, перекладка отдельных их участков;

заделка сопряжений со смежными конструкциями и др.

7. Лестницы, балконы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей:

заделка выбоин, трещин ступеней лестниц и площадок;

замена отдельных ступеней, проступей, подступенков;

частичная замена и укрепление металлических перил;

заделка выбоин и трещин бетонных и железобетонных балконных плит, крылец и зонтов;

- восстановление гидроизоляции в сопряжениях балконных плит, крылец, зонтов; замена дощатого настила с обшивкой кровельной сталью, замена балконных решеток;

восстановление или замена отдельных элементов крылец; восстановление или устройство зонтов над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей;

устройство металлических решеток, ограждений окон подвальных помещений, козырьков над входами в подвал.

8. Полы:

-замена отдельных участков полов и покрытия полов в местах, относящихся к общему имуществу дома;

9. Внутренняя отделка:

восстановление штукатурки стен и потолков отдельными местами; облицовки стен и полов керамической и другой плиткой отдельными участками общего имущества дома;

все виды малярных и стекольных работ во вспомогательных помещениях (лестничных клетках, подвалах, чердаках).

10. Центральное отопление:

- смена отдельных участков трубопроводов, секций отопительных приборов, запорной и регулировочной арматуры;
установка (при необходимости) воздушных кранов;
утепление труб, приборов, расширительных баков, пандусов;
замена отдельных электромоторов или насосов малой мощности;
восстановление разрушенной тепловой изоляции.

11. Водопровод и канализация, горячее водоснабжение:

- уплотнение соединений, устранение течи, утепление, укрепление трубопроводов, смена отдельных участков трубопроводов, трапов, ревизий; восстановление разрушенной теплоизоляции трубопроводов, гидравлическое испытание системы;
смена первой запорной арматуры в квартирах, расположенных на ответвлениях стояков, вследствие истечения их срока службы;
утепление и замена арматуры водонапорных баков на чердаке;
- замена отдельных участков и удлинение водопроводных наружных выпусков для поливки дворов и улиц;
замена внутренних пожарных кранов, кроме кранов, расположенных в квартирах;
ремонт насосов и электромоторов, замена отдельных насосов и электромоторов малой мощности;
прочистка ливневой и дворовой канализации, дренажа.

12. Электроснабжение и электротехнические устройства:

замена неисправных участков электрической сети здания, исключая электрические сети жилых квартир (кроме мест общего пользования коммунальных квартир);
замена вышедших из строя электроустановочных изделий (выключатели, штепсельные розетки);
замена светильников;
замена предохранителей, автоматических выключателей, пакетных переключателей вводно-распределительных устройств, щитов;
замена и установка фотовыключателей, реле времени и других устройств автоматического или дистанционного управления освещением общедомовых помещений и придомовых территорий;
- замена электродвигателей и отдельных узлов электроустановок инженерного оборудования здания.

13. Вентиляция:

- смена отдельных участков и устранение неплотностей вентиляционных коробов, шахт и камер;

14. Специальные общедомовые технические устройства:

установки, в том числе насосные, для снабжения питьевой водой, ее очистки (доочистки);
установки (устройства) для приема (канализования) и очистки сточных вод;
- общедомовые установки для принудительной вентиляции в домах повышенной этажности (свыше 9 этажей);
системы дымоудаления и пожаротушения;
лифты;
автоматизированные тепловые пункты;
- узлы учета потребления тепловой энергии и воды на нужды отопления и горячего водоснабжения;
- системы диспетчеризации, контроля и автоматизированного управления инженерным оборудованием.

15. Внешнее благоустройство объектов и территорий, расположенных на земельном участке, входящем в состав общего имущества дома: ремонт и восстановление разрушенных участков тротуаров, проездов, наливных и набивных дорожек и площадок, отмосток по периметру здания:

- устройство и восстановление газонов, клумб, посадка и замена деревьев и кустов, посев трав;
- замена отдельных участков и устройство ограждений и оборудования детских игровых, спортивных и хозяйственных площадок, площадок для отдыха пенсионеров и инвалидов, дворовых уборных, мусорных ящиков, площадок и навесов для контейнеров-мусоросборников и т.д.

4. Перечень предоставляемых Коммунальных услуг:

Наименование услуг	Единица измерения
1. Отопление жилых помещений	За 1 кв. м общей площади
2. Горячее водоснабжение	По показателям приборов учета (при отсутствии приборов учета плата взимается в соответствии с тарифами)
3. Холодное водоснабжение	По показателям приборов учета (при отсутствии приборов учета плата взимается в соответствии с тарифами)
4. Прием сточных вод (канализация)	По показателям приборов учета (при отсутствии приборов учета плата взимается в соответствии с тарифами)

Примечание:

Размер платы за коммунальные услуги определяется исходя из положения статьи 157 ЖК РФ.

ПОДПИСИ СТОРОН:

«Общество»: ПО «ЖХ»
187110, г. Кириши Ленинградской области, ул.
Пионерская, д. 3а, тел. 213-26
ИНН 4708021069
Р/с 40703810855310000001
В Северо-западном банке Сбербанка РФ
г. Санкт-Петербург
БИК 044030653
К/сч 30101810500000000653

Потребитель (и):

1. _____

2. _____

3. _____

1. _____ / _____ /

2. _____ / _____ /

3. _____ / _____ /

Председатель правления

_____/Ю.В. Иванова/
МП

«__» _____ 200__ года

«__» _____ 200__ года